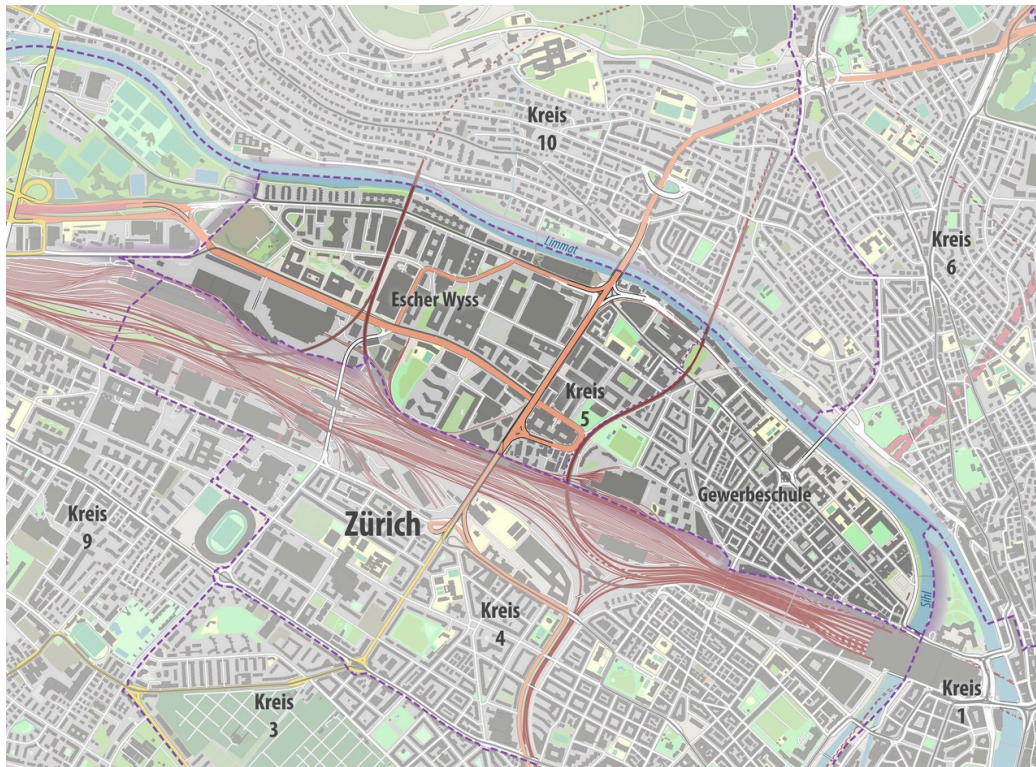


**Zürich West**

[haeberli.ernst@gmail.com](mailto:haeberli.ernst@gmail.com)



## Generell

- Vom landwirtschaftlich geprägten Stadtrand zum Industriequartier, zum heutig urbanen Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum
- Auenwälder, später Wiesen, Äcker, Allmenden
- Industriequartier ab 1850
- Vorteile: Flaches Gelände, Limmat als Energie- und Wasserquelle, Bahnanschluss
- Textilfabrikanten: Schoeller, Weidmann, Esslinger, Schütze (Wolle, Seide, Baumwolle)
- Escher Wyss, Steinfels wegen Platzmangels aus der Stadt hierhin gezogen
- Maag, Löwenbräu neue Räume gesucht, auch Kleinbetriebe, Zulieferer
- Später Migros, Toni Molkerei, EWZ
- ab 1970 Strukturwandel, Marktveränderungen, Auslagerungen, Verkäufe
- Deindustrialisierung, Niedergang der Schwerindustrie
- 1990er Jahre Hallen geleert, Zwischennutzungen
- dann Partyvolk mit illegalen Clubs, Musik, späte Sperrstunde
- Kultur in der Industriebrache
- 2000: Theater im Schiffbau, Marthaler, Schlingensiefel mit experimentellen Aufführungen
- Aber auch Hotels, Schulen (Toni-Areal), Start-ups (Techno Park), Museen (Löwenbräu), Läden (Viadukt), Konzerte (Maag-Hallen), Bürogebäude, Banken, Wohnungen, Pärke, Kinos (Abaton), Restaurants, Sportplätze (Hardturm)
- Kein Business-District!
- Zürich steht heute für See, Bahnhofstrasse und Zürich-West
- 2 Industrien sind geblieben: MAN (chemals Escher Wyss) und Swiss Mill
- 2023: 45'000 Arbeitsplätze
- 2025: 6'000 BewohnerInnen, davon 31% AusländerInnen
- Wohnanteil nur 12%
- Bodenpreise pro m<sup>2</sup>: 1850: 1.67, 1936: 21.-, 1994: 1'600.-, 2025: CHF 6'000.-
- Bernoulli-Haus CHF 26'000.- (1926)



### Hardbrücke

- Brutalistischer Beton-Highway
- Erste Brücke über das Gleisfeld 1897
- Heutige Brücke von 1969-72
- Geplant als Zwischenlösung bis zum Expresstrassen-Y
- Aufwertung „Säulenhalle“
- Bahnhof Hardbrücke 1982 eröffnet



### Prime Tower

- Architekten Annette Gigon & Mike Guyer Partner
- 3 Jahre Bauzeit, eingeweiht 2011
- 126 m hoch, 80'000 t schwer
- 36 Stockwerke
- 4'400 Fenster
- Baukosten 355 Mio.
- Höchstes Gebäude der Stadt
- 2'000 Arbeitsplätze
- Alles Büros
- DB, ZKB, Zalando, Oracle, SPS
- Dazu gehört: Platform: E+Y, Cubus, Diagonal (Moyo)
- Besitzerin: Swiss Prime Site



### Maag-Hallen

- 1906-1909 Autofabrik Safir
- Hallen von Max Maag übernommen
- 1913 -1991 beste Zahnräder, härter, Getriebe, Pumpen, Schiffe, Kraftwerke und Werkzeugmaschinen
- 1915 ZF Friedrichshafen
- 1926 Maag verlässt die Firma
- Orgelbau, 1935 erste Orgel Kirche Letten
- 1980 2500 MA
- 1991 Firma aufgeteilt
- Gelbes Gebäude k2 und Gebäude Diagonal stehen unter Schutz
- Music Hall (1970) und Lichthalle (1969) soll abgebrochen werden. Schützenswert?



- Büroturm von 1971, soll auch abgebrochen werden
- Baubewilligung, Swiss Prime Site
- Rekurs Heimatschutz 2023, Rekurs 2024 gutgeheissen, seitdem in Abklärung
- Geleise zu Swiss Mill
- Zahnräder liegend (postindustrielles Erbe)
- Hinter Maag-Hallen City West



### Welti Furrer

- Maag Areal Plus (Welti Furrer + Swiss Prime Site)
- Nochmals zwei Bürohochhäuser wie das bestehende geplant
- Parkhaus Pfingstweid (1981) würde abgebrochen
- Hamasil Stiftung: Das Quartier braucht keine neuen Büropaläste und Luxuswohnungen, sondern Kultur, Läden und Wohnungen, die bezahlbar sind



### Pfingstweidpark und Zölly Haus

- Zu Pfingsten wurde das Vieh erstmals auf die Weide getrieben
- Coop-Veteilzentrum
- Familiengärten
- Zölly-Haus, 26 Stockwerke
- Eigentumswohnungen
- Edelplattenbau
- Schulhaus 2019 eröffnet



### Renaissance Hotel

- Mobino Tower seit 2011
- 24 Stockwerke, 81 m hoch
- Ab dem R Eigentumswohnungen
- No Problem Skulptur von Not Vital, Kantenlänge 81m total
- OMIBOM: Dorf in Niger mit Ziehbrunnen 81 m tief
- Nagelhaus



### Elektrizitätswerk Zürich

- EWZ gibt es seit 1893
- Ursprünglicher Bau von 1974
- Neubau 100 Mio.
- Eröffnung 2027
- 600 MA



### Toni-Areal

- Früher Fussballplatz Young Fellows
- Molkerei 1977 eröffnet
- Toni Yoghurt
- Grösster Milchverarbeitungsbetrieb Europas
- Bis zu 1 Mio. Liter Milch/Tag
- 1979 Prinz Charles zu Besuch
- Swiss Diary, später Emmi
- Liquidation 2000
- Umnutzung 2004, aufgestockt, 100 Mietwohnungen
- Ab 2014 ZHdK, ZHAW, Museum für Gestaltung

### Migros Herdern

- Verteilzentrum der Migros Zürich
- 1963 eröffnet, 2023 saniert
- unter Schutz gestellt



### Techno Park

- Seit 1993
- Rund 260 High-Tech-Unternehmen
- 2'800 Arbeitsplätze
- Start-ups, Forschungsinstitutionen, Hochschulen
- Cluster Medizintechnik, KI, Data Science, Umwelt- und Energietechnik
- Wissens- und Technologietransfer zwischen Hochschulen und Industrie
- Ideenbeschleuniger



### Gleisbogenbrücke/Pfingstweidstrasse

- Brücke: Verbindung für Velofahrer und Fussgänger vom Bahnhof Hardbrücke zum Escher Wyss-Platz
- Pfingstweidstrasse: Umgestaltung geplant zu Pfingsthain oder Pfingstfussgängerweide
- Bäume, Langsamverkehr, Begegnungszonen, Wohnen, Allee
- Mädchen mit Malerwerkzeugen von Redl



### Modellraum

- Ensemble Stadion Hardturm
- 770 Wohnungen
- Gebäude etwas höher als Prime Tower
- 4 Mal abgestimmt, 2 Mal angenommen
- Einsprachen



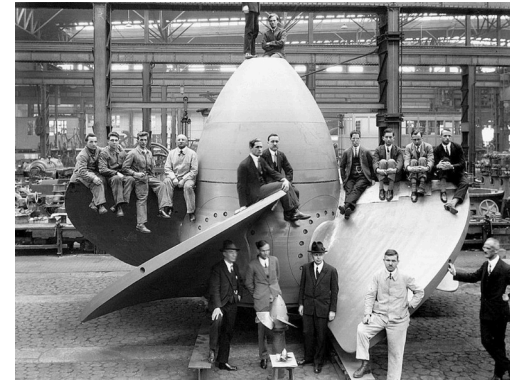
### Turbinenplatz

- Es gab und gibt kein Masterplan
- Bau- und Zonenordnung (BZO) damals von Stadträtin Ursula Koch ausgearbeitet
- von den Bürgerlichen bekämpft
- On-Gebäude, 1'000 MA



### Schwammstadt

- Pilotprojekt
- Nach chinesischem Muster
- Blau-grüne Infrastruktur
- Entsiegelung



### Escher Wyss

- Gegründet 1805 von Hans Caspar Escher und Salomon Wyss als Spinnerei am Neumühlequai
- Keine Maschinenersatzteile mehr aus England wegen Napoleons Kontinentalsperre
- Ersatzteile und Maschinen selbst hergestellt
- Von der Spinnerei zum Metallverarbeiter
- 1895 ins Industriequartier
- Später Turbinen, Dampfmaschinen, Dampfschiffe, Propeller, Wasserkraftwerke
- 1963 2'300 MA
- 1969 von Sulzer übernommen
- 2001 Bereich Turbokompressoren an MAN verkauft
- Aufgestockt, Fassade heute Glas



### MAN Everllence

- früher MAN Energy Solutions
- In Zürich 900 MA
- Kompressoren für die Energiewende
- Grosswärmepumpen, Carbon-Capture-Systeme und Elektrolyse für grünen Wasserstoff
- MAN gehört dem VW-Konzern
- „Moving big things to zero“



### Gussmodelllager Escher Wyss

- Gebäude von 1900
- unter Schutz
- Fenster provisorisch verschlossen
- Probephöhne Opernhaus
- daneben die Escherterrassen



### Kamin/Wasserturm

- Stammt von 1892
- 46m hoch
- Kamin der Kesselschmiede
- 50'000 Liter Wasser
- Unter Schutz



### Schiffbau

- Gebäude seit 1895
- 500 Schiffe gebaut bis 1940
- Harald Nägeli
- Bernhard Luginbühl mit Propellerbaum
- Labor 5 (Aeschbacher), Exil (Nik Bärtsch)
- Seit 2000 Filiale West des Schauspielhauses
- Christoph Marthaler, Christoph Schlingensiefel
- 3 Probephöhnen
- Jazzclub Moods, Restaurant La Salle, Bar Venice



### Steinfels-Areal

- Vom Henker zum Seifensieder
- Ehemaliges Henkergeschlecht
- Eigene Kasse
- Später Wundärzte, Apotheker, Metzger
- Tierische Fette und Knochen
- 1832 Eröffnung einer Kerzen- und Seifenfabrik am Hirschengraben
- 1897 ins Industriequartier
- Waschmittel bis 1990
- Maga, Floris, Bio, Softy, Nixia, Dish-Lav
- Dann von Henkel übernommen
- Gebäude aufgestockt
- Steinfels Swiss in Winterthur



### Zentralwäscherei

- 1967 Betriebsaufnahme
- Heim- und Spitalwäsche
- Ab 2021 Zwischennutzung
- Verein Alternatives Kulturzentrum bekommt CHF 150'000/Jahr von der Stadt
- Kultur, Sport, Training
- Verlängerung der Zwischennutzung soll bis 2035 gelten
- Abstimmung 2026



### Schütze-Areal

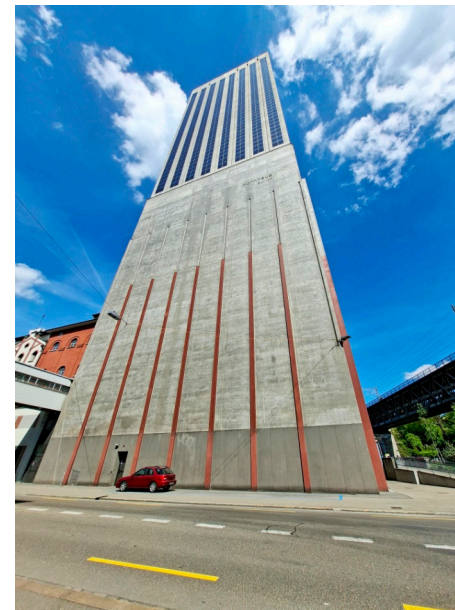
- Ehemals Schütze & Co AG, Wollfärberei
- Neues Schulhaus an bestehendes angebaut
- Turnhalle, Quartierhaus, Bibliothek, Kindergarten, Freizeit und Grünflächen
- Himmelschiff von Redl (Patrick Wehrli) 2017
- Text: Wer wagt, gewinnt, wer schweigt, scheint zuzustimmen



Flaschenbierfuhrwerk beim Eingangsportal

### Löwenbräu-Areal

- Vor 200 Jahren hat fast jede Wirtschaft Bier gebraut
- 1897 Brauerei Löwenbräu
- 1984 von Hürlimann übernommen, 1986 geschlossen
- Hürlimann von Feldschlösschen übernommen, dann von Carlsberg
- Malz- und Kohlenilos
- Heute Löwenbräu Kunst, Kunsthalle Zürich, Migros Museum der Gegenwart kunst, Haus Konstruktiv, Galerien
- Blackhochaus, schief, „Cobra“



### Swiss Mill

- Stadtmühle 1843
- 1894 an Eugen Maggi verkauft (Neffe von Julius Maggi)
- 1913 an Konsumverein (später Coop)
- 118m hoch, minimalistisch
- 2016 fertiggestellt
- 200'000t Getreide/Jahr
- 1/3 Bedarf Schweiz
- 20% Bio
- Grösste Getreidemühle der Schweiz
- Höchster Kornspeicher der Welt
- Zweithöchstes Gebäude der Stadt
- Transport mit Eisenbahn durch die Stadt



### Energiezentrale Josefstrasse

- Ab 1904 KVA, erste Müllverbrennungsanlage in der Schweiz
- Umbau 2011 zu «Fernwärme Zürich AG»
- Verbindungsleitung von KVA Hagenholz
- Heizenergie u.a. für Prime Tower und die Europaallee
- Turmfalken ab April beim Brüten, Webcam
- Entwicklungskonzept, Josefplatz, „Josef will wohnen“



### Josefwiese

- Gewohnt - gearbeitet
- Viadukt ist die Grenze von Zürich West
- Kiosk von 1924, abgebrannt 2025
- Planschbecken (1926) wird für 3,7 Mio. erneuert



### Viadukt

- Gleise über Röntgenstrasse (1855), zu steil
- 1894 Viadukt gebaut
- Lettenviadukt 1989 stillgelegt
- 1998/2003 Lettenviadukt für Fussgänger und Velo
- Läden seit 2010
- Franca Magnani-Brücke als Verlängerung über die Gleise geplant, 530 m



### Geroldstrasse

- Yonex Badmintonhalle, Abriss geplant wegen Veloweg
- Instagram (Schirmallee)
- Gerolds Chuchi, Hive
- Urban Surf bis 2029
- Freitag-Turm, 2006, 26m hoch, Hochhaus
- Chewing Gum Man
- Frau Gerolds Garten
- Helsinki, wilder Schuppen
- Gartenbeiz Zum Gaul (nur Barzahlung)
- Abriss der ganzen Zeile geplant, Kongresshaus
- Aufwertung der Geroldstrasse



So hat das Maag-Areal vor dem Bau des Prime Tower ausgesehen.

...  
es chunnt mr eifach komisch vor  
das ganze drumm u dra  
mängisch liess'i schampar gärn aues la schtah u fieng vo vorne a  
u wenn'i z'bärn am fänschter schtah u d'sunne grad im meer versinkt  
u mis einsame härz schmärzt so fescht  
de dänken'i a üsi zyt u de tröimen'i vo dir  
isch es bärn - isch es basu - isch es ... züri west

Züri West, aus dem Album Sport und Musik (1987)